

МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ

РЕКТОРАТ

З А П О В Е Д

№ PC36-133/20.01.2021r.

На основание чл. 16 ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13 ал.1-5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Глава трета, Глава четвърта и Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

ПРИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ: За осигуряване на благоприятна работна среда в МЕДИЦИНСКИ ФАКУЛТЕТ, който е в структурата на МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ-СОФИЯ е необходимо организиране храненето на студентите и преподавателите, което да е вътре в сградата на факултета. Преподавателите и студентите трябва да имат възможност на лесен и бърз достъп до заведение за бързо хранене вътре в сградата на факултета, тъй като в непосредствена близост не се намират подобни обекти. Организиране на храненето на студентите и преподавателите ще им спести загубата на време и ще улесни учебния и преподавателския процес.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следната обособена част от имот публична държавна собственост, а именно: **„ПОМЕЩЕНИЕ - ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ”**, подходящо за кафене и бърза закуска с площ от 54,80 кв.м и тераса с площ от 27 кв.м., находящо се в сградата на ПУЦ (МБК) към МЕДИЦИНСКИ ФАКУЛТЕТ при МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ-СОФИЯ с адрес: гр.София, ул. „Здраве“ №2, състоящо се от: търговски салон функционално свързан с покрита остъклена тераса с излаз към ул. „Здраве“, бюфет с бар плот, маси и столове, санитарен възел, помещението е ситуирано в сутерена в югоизточната част на сграда на Медицински факултет. Достъпът до него се осъществява от самостоятелен вход непосредствено до входа от сградата на факултета. Разрешителни документи за ползването по предназначение на „търговски обект”, са предмет и задължение на участника спечелил търга.

2. Обособената част се отдава под наем за срок от 5 /пет/ години от датата на сключване на договора за наем.

3. Началната месечна наемна цена е 1740 лева с ДДС.

1

4. Дължимата месечна наемна вноска се внася от 5 до 10 число на текущия месец при условията, регламентирани в договора за наем.

5. При сключване на договора за наем наемателят внася авансово наема за първия месец от срока на договора и депозит в размер на една месечна наемна вноска. Съхранението и освобождаването на депозита са съгласно условията на подписания договор за наем.

6. Условията за ползване на помещението, плащанията на наемните вноски, правата и задълженията на страните, прекратяване на договорните отношения и санкциите за неизправните страни по изпълнението, са описани в проект на договор за наем, който е неразделна част от документацията за участие в търга.

7. Търгът с тайно наддаване ще се проведе на 26.02.2021 г. от 11:00 часа в зала № 6 на дванадесетия етаж в МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ- СОФИЯ- РЕКТОРАТ на адрес: гр. София - 1431, бул. „Акад. Иван Евстатиев Гешов“ 15

8. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание: 1. Правни и фактически данни за Медицински факултет, като структурно звено на Медицински университет – София /приложение акт за ПДС/ 2. Оценка от независим оценител на обособената част. 3. Заповед за търг с тайно наддаване. 4. Указания за попълване на заявлението и документите към него. 5. Образец на заявление за участие в търга с тайно наддаване. 6. Документи и декларации по образец, които трябва бъдат приложени към заявлението за участие в търг с тайно наддаване за наем на обособена част от имот ПДС. 7. Бланка на „Ценово предложение“ по образец. 8. Проект за договор за наем.

9. Други тръжни условия:

9.1. Цената на тръжната документация е 9 /девет/ лева.

Начин на плащане на документацията за участие: Сумата от 9 (девет) лева следва да бъде внесена в касата на Медицински факултет при МУ- София, всеки делничен ден от 10.00-12.00 ч. и от 13.00-15.30 ч. или по банков път на следната сметка на Медицински факултет при МУ- София:

IBAN: BG 63 BPBI 7940 3163 9822 01 BIC код: BPBIBGSF

Юробанк и еф джи България - София

За закупуване на документация се прави едnodневна предварителна заявка на тел 02/9152151 или на имейл адрес: kproichev@mu-sofia.bg, към която се прилага платежния документ по т. 9.1

9.2. Депозитът за участие е 117.00 лева.

Начин на плащане на депозита за участие: Сумата от 117,00 (сто и седемнадесет) лева следва да бъде внесена по банков път на следната сметка на Медицински факултет при МУ- София:

IBAN: BG 54 BPBI 7940 3363 9822 01 BIC код: BPBIBGSF

Юробанк и еф джи България – София

9.3. Заявлението за участие се поставя в „ПЛИК -1“ заедно с приложените документи, изисквани в тръжната документация. Предлаганата наемна цена се поставя в отделен запечатан непрозрачен **плик -2** с надпис „Предлагана цена“. Запечатаният

2

плик 2 се поставя в „ПЛИК-1“. „Плик-1“ запечатва се надлежно и се надписва по указания в документацията начин.

Така подготвената оферта се подава в деловодството (стая № 10) на дванадесетия етаж в МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ- СОФИЯ- РЕКТОРАТ на адрес: гр. София, бул. „Акад. Иван Евстатиев Гешов“ 15 от участника или негов представител, като върху плика кандидатът посочва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес.

Подадените по пощата оферти с обратна разписка или известие за доставка, трябва да бъдат получени на посочения по-горе адрес не по-късно от 15:00 часа на 25.02.2021 .

Оферти, които се подават след указания краен срок, не се приемат за участие в търга с тайно наддаване!

9.4. Обектът може да бъде огледан всеки работен ден от 9,30 часа до 12 часа и от 13,30 часа до 15,00 часа.

Краен срок за подаване на оферти (заявления) за участие е **25.02.2021 г. до 15:00 часа** на адрес: гр. София - 1431, бул. „Акад. Иван Евстатиев Гешов“ 15, ет.12, стая № 10 (деловодство) в МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ- СОФИЯ- РЕКТОРАТ

9.5 Да се изготви обява за търга и да се публикува на сайта на МУ-София и поне в два национални ежедневника, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие в търга. Обявата да бъде разлепена и в сградата на МЕДИЦИНСКИ ФАКУЛТЕТ на адрес: гр.София, ул. „Здраве“ № 2, сграда ПУЦ (МБК). Средствата за публикуване на обявата са за сметка на МЕДИЦИНСКИ ФАКУЛТЕТ при МУ-София.

РЕКТОР :.....

АКАД. Д-Р ЛЪЧЕЗАР ТРАЙКОВ, ДМН

