

МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ

1002 23.10 18

ЗАПОВЕД № 2236-2531/23.10. 2018 г.  
на Ректора на МУ - София

На основание чл.16, ал.2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл.13, ал.1 - 5 и Глави трета, четвърта и пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и като взех предвид следните мотиви: с цел създаване на благоприятна работна среда и за улеснение на служителите, както и освобождаването на Фармацевтичен факултет на МУ – София от неприсъщи му дейности да се отдаде под наем обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Дунав“ № 2. При изложените мотиви и основания:

**НАРЕЖДАМ:**

1. Да се открие процедура за отдаване под наем за срок от 3 години, считано от датата на сключване на договора, на следния обект (обособена част от имот – публична държавна собственост), находящ се в сградата на Фармацевтичен факултет:

1.1. Помещение от 71.39 кв.м., в приземния етаж, предназначено за заведение за обществено хранене - „Бюфет“.

1.2. Прилежащи към него 55.34 кв. метра двор.

2. Първоначалната месечна наемна цена е 1500 лева.

3. Разходите за ток, вода, отопление и други консумативи не са включени в месечната наемна цена и ще се заплащат отделно. Дължимата сума на разходите за ток, вода, отопление на обекта по т.1. се заплащат от наемателя съобразно показанията на контролно-измервателните уреди в обекта. Помещението по т.1.1. се отдава частично оборудвано.

3. Дължимият наем и разходи се заплащат по банкова сметка на Фармацевтичен факултет на МУ - София: BG07BPBI79403163983403, BIC: BPBIBGSF при ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ.

4. Обектът по т.1.1 да бъде отдаден под наем чрез търг с тайно наддаване.

5. Търгът ще се проведе в първия работен ден след изтичане на срока за получаване на заявленията за участие (30 календарни дни от публикуване на обявата, съобразно т. 12 от настоящата заповед), в сградата на Фармацевтичен факултет на МУ-София, в гр. София, ул. „Дунав“ № 2, в кабинета на Декана на Факултета от 14.00 часа. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне на офертите и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

6. Утвърждавам комисия в състав:

Председател: \_\_\_\_\_;

Членове: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Резервен член: \_\_\_\_\_

7. Утвърждавам тръжната документация.

7.1. Получаването на документацията и на заявления за участие на кандидатите се извършва в сградата на Фармацевтичен факултет на МУ - София, гр. София, ул. „Дунав“ № 2, в кабинета на Декана на Факултета, от 10.00 до 12.00 часа и от 13.00 до 15.00 часа на всеки работен ден, в срок от 30 календарни дни от публикуването на обявата съобразно т.12 от тази заповед. Ако последният ден от срока е неприсъствен, срокът се счита за изтекъл в края на следващия работен ден. В същия срок може да се извършва оглед на отдавания под наем обект с предварителна едномесечна заявка на телефон 02/9879874.

7.2. Цената на тръжните документи е 30,00 лева. Сумата следва да бъде внесена по банкова сметка на Фармацевтичен факултет на МУ - София: BG07BPBI79403163983403, BIC: BPBIBGSF при ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ

7.3. Депозитът за участие е в размер на 1 % от началната тръжна цена и се внася по банкова сметка на Фармацевтичен факултет на МУ – София: BG52BPBI79403363983401, BIC: BPBIBGSF при ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ

8. Към заявлението за участие кандидатът прилага:

8.1. Идентификационен код на дружеството от Търговския регистър на Агенцията по вписванията.

8.2. Удостоверение по чл.87, ал.6 от ДОПК, за липса на парични задължения към държавата по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, издадено от ТД на НАП по регистрация на участника;

8.3. Удостоверение за липса на парични задължения към общината, издадено от съответната служба при общинска администрация, която е компетентна да удостовери липсата на задължения на дружеството по Закона за местните данъци и такси;

8.4. Документ за внесен депозит;

8.5. Доказателства за добро изпълнение на подобни договори. Всеки кандидат представя поне 1 препоръка, с която да удостовери доброто изпълнение по договори за работа и поддържане на заведения за обществено хранене;

8.6. Декларация за извършен оглед на обекта, за който се кандидатства;

8.7. Идеен проект за интериор и екстериор на обекта;

8.8. Оригинал на пълномощно – в случай, че заявлението за участие е подписано от пълномощник.

9. Специални изисквания по договора и към участниците:

9.1. Забрана за продажба на алкохолни напитки;

9.2. Забрана за готвене;

9.3. Лятно работно време 07.30 – 21.30 часа;

9.4. Зимно работно време 07.30 – 20.00 часа;

9.5. В допълнително договорен със спечелилия кандидат ден от седмицата, след 17.00 часа, заведението ще работи като Клуб на фармацевта с ограничен достъп само за членове или лица, придружаващи членовете на клуба.

10. Комисията да проведе търга по реда на Глава пета от ППЗДС и при подадени най-малко 2 /две/ заявления.

Комисията да приключи работата си с изготвяне и предаване на Ректора на МУ - София, на протокол (по чл.53, 54 от ППЗДС) за класиране на кандидатите в низходящ ред, според размера на предложената цена и предложение за определяне за наемател.

11. Допълнителна информация за търговете и оглед на отдавания под наем обект, може да бъде получена на тел. 02/9879874 с лице за контакт: г-н Емил Рангелов.

12. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията, да се постави на видно място в сградата на Фармацевтичен факултет на МУ – София, да се публикува обява за търга в един национален ежедневник, както и в интернет страницата на Факултета: [www.pharmfac.net](http://www.pharmfac.net).

**РЕКТОР НА МУ - СОФИЯ:**

**ПРОФ. Д-Р ВИКТОР ЗЛАТКОВ ДМ**

