

МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СОФИЯ

ФАКУЛТЕТ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА – СОФИЯ

З А П О В Е Д

№ РКЗБ-1348/010922n

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 и 3 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 1-5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Глава трета, Глава четвърта и Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

ПРИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ: Във Факултет по Дентална медицина, освен кабинетите и залите за обучение, са обособени лечебни кабинети за развиване и усъвършенстване на практическите умения на преподаватели във факултета. Функционирането на тези кабинети е доказало ползността си по отношение квалификацията на научно-преподавателския състав. В тази връзка и предвид предписанията от Одиторски доклад на Сметна палата за отдаване под наем на тези помещения чрез търг

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните обособени части от имот публична държавна собственост, а именно:

22 броя помещения (лечебни кабинети) с площ между 12,39 кв.м. и 25,80 кв.м., находящи се в сградата на Факултет по Дентална медицина, МУ - София – гр. София, ул. „Св. Георги Софийски“ № 1. Помещенията се намират на приземен, I-ви, II-ри, III-ти, IV-ти и VI-ти етажи с различно изложение. Отопляват се с централно отопление. В тях има мивки без санитарни възли. Достъпът до помещенията се осъществява от централния вход на сградата на Факултет по Дентална медицина, при спазване на установения за сградата пропускателен режим. Конкретните помещения предмет на търга, както и подробните им характеристики са посочени в Кратка характеристика на обектите предмет на търга и първоначални цени (Приложение № 1 от тръжната документация)

2. Обособените части се отдават под наем за срок от 5 години от датата на сключване на договорите за наем в следните часови диапазони:

- Преди обед: – от 07:00 часа до 13:00 часа
- След обед – от 13:00 часа до 19:00 часа

3. Началната месечна наемна цена за часовия диапазон от 7:00 до 13:00 часа или от 13:00 до 19:00 часа е от 73,87 лв. без ДДС до 148,22 лв. без ДДС в зависимост от

1

характеристиките на съответния обект предмет на търга и са посочени в Приложение № 1 от документацията. Първоначалните наемни цени за съответните часови диапазони са определени въз основа на оценка на независим оценител.

4. Дължимата месечна наемна вноска и дължимите суми за режийни разходи се внасят по сметка на Факултет по Дентална медицина от 5-то до 10-то число на текущия месец, за който се отнасят, при условията, регламентирани в договора за наем.

5. При сключване на договора за наем наемателят внася авансово наема за първия месец от срока на договора и депозит в размер на една месечна наемна вноска. Съхранението и освобождаването на депозита са съгласно условията на подписан договор за наем.

6. Условията за ползване на помещенията, на наличното в тях оборудване и комунални услуги, плащанията на наемните вноски и други дължими суми, правата и задълженията на страните, прекратяване на договорните отношения и санкциите за неизправните страни по изпълнението, са описани в проект на договор за наем, който е неразделна част от документацията за участие в търга.

7. Търгът с тайно наддаване ще се проведе на **07.10.2022 г. от 14:00 часа** в заседателната зала на ФДМ – стая 228, на втори етаж в сградата на Факултет по Дентална медицина, МУ - София – гр. София, ул. „Св. Георги Софийски” № 1

8. Утвърждавам тръжната документация, която е безплатна, със следното съдържание:

8.1. Кратка характеристика на обектите предмет на търга и първоначални цени.

8.2. Условия за участие и указания за попълване на заявлението и документите към него.

8.3. Образец на заявление за участие в търга с тайно наддаване.

8.4. Документи и декларации по образец, които трябва бъдат приложени към заявлението за участие в търг с тайно наддаване за наем на обособена част от имот ПДС.

8.5. Бланка на „Ценово предложение” по образец.

8.6. Проект на договор за наем.

9. Други тръжни условия:

9.1. Депозитът за участие е 20.00 (двадесет) лева.

9.2. Начин на плащане на депозита за участие: Сумата от 20.00 (двадесет) лева следва да бъде внесена по банков път на следната сметка на Факултет по Дентална медицина, МУ – София:

IBAN: BG64 UNCR 7630 3300 0007 80, BIC: UNCR BGSF, Уникредит Булбанк, а като основание за плащане се посочва: „депозит за участие в търг по ЗДС за кабинет №“ (записва се номерът на кабинета, за който се подава оферта)

9.3. Заявлението за участие се поставя в „ПЛИК -1” заедно с приложените документи, изисквани в тръжната документация като в заявлението се посочва и часовия диапазон, за който се участва. Предлаганата наемна цена се поставя в отделен запечатан непрозрачен **плик-2** с надпис „Предлагана цена”. Запечатаният плик 2 се поставя в „ПЛИК-1”. „Плик-1” се запечатва надлежно и се надписва по указания в документацията начин.

Така подготвената оферта се подава в стая № 202 „Деловодство“ в сградата на Факултет по Дентална медицина, МУ - София – гр. София, ул. „Св. Георги Софийски”

№ 1 от участника или негов представител, като върху плика кандидатът посочва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес.

Краен срок за подаване на оферти за участие е 06.10.2022 г. до 15.30 часа в стая № 202 „Деловодство“ на Факултет по Дентална медицина, МУ - София – гр. София, ул. „Св. Георги Софийски“ № 1

Подадените по пощата оферти с обратна разписка или известие за доставка, трябва да бъдат получени на посочения по-горе адрес не по-късно от 06.10.2022 г.

Оферти, които са получени след указания краен срок, не се приемат за участие в търга с тайно наддаване!

9.4. Обектите може да бъдат огледани всеки работен ден от 9,30 часа до 12 часа, след предварителна едномесечна заявка на тел. 02/9541289 Д. Пиперов.

10. Съгласно разпоредбите на ЗДС и ППЗДС да се изготви обява за търга и същата да се публикува на сайта на МУ-София и в два национални ежедневника, както и да бъде разлепена и в сградата на Факултет по Дентална медицина, МУ - София – гр. София, ул. „Св. Георги Софийски“ № 1.

11. Документацията за търга, в т.ч. всички образци, да бъде публикувана на сайта на МУ-София, раздел „Търгове по ЗДС“ с възможност за изтегляне като образците са в подходящ за попълване електронен формат.

12. Съставът на комисията за провеждане на търга се определя с отделна нарочна заповед.

РЕКТОР

АКАД. ДЪКЪЗАР ТРАЙКОВ, ДМН

